

SARL VAGO
24290 ST LEON SUR VEZERE
GÎTE DE CHARME
RCS PERIGUEUX : 81205537400019

CONTRAT DE LOCATION

❖ **CAPACITE D'HEBERGEMENT**

- La maison dispose d'une capacité d'hébergement de 11 personnes
- Un lit bébé peut être ajouté à la demande.
- Se référer en annexe pour le détail des équipements.

❖ **ANIMAUX**

- Les animaux ne sont pas acceptés.

❖ **ENGAGEMENT DU LOUEUR**

- Toutes les photos du site internet sont conformes à la réalité.
- Le prix inclut le linge : draps, linge de toilette, linge de cuisine, linge pour la rivière (sur demande)
- Les lits sont faits à l'arrivée
- Si la maison est louée plusieurs semaines, du linge de rechange sera fourni chaque semaine
- Le prix comprend l'eau, l'électricité, le chauffage, le bois (sauf charbon de bois pour le barbecue), le WIFI,
- Le ménage en fin de séjour sauf la cuisine qui sera rendue dans l'état où elle a été trouvée à l'arrivée

❖ **ENGAGEMENT DU LOCATAIRE**

- Durant le séjour :
 - La maison se situant au centre du village, chacun s'engage à respecter ce calme et la tranquillité des voisins .
 - Les fêtes, enterrements de vie de garçon etc.... ne sont pas autorisés.
 - De mai à octobre il n'est pas autorisé de se garer sur la place de l'église.
 - Les personnes extérieures ne sont pas autorisées sauf accord des propriétaires
- En fin de séjour
 - o Remise en ordre de tout le mobilier comme il a trouvé en arrivant, état de propreté correct de l'ensemble de la maison
 - o Cuisine et équipement de cuisine propres et rangés (gros et petit électroménager propre, four et four micro-onde propres, lave-vaisselle vidé ou dernier lavage lancé, vaisselle propre séchée et rangée, réfrigérateur propre, plaque et plan de travail propres
 - o Lits défait, draps posés sur les lits
 - o Poubelles (cuisine et salles de bain) vidées et déposées dans les conteneurs communaux
- Signaler toute détérioration d'équipement survenant en cours de séjour. Vous en réglerez le montant sur place en fin de séjour

❖ **DEPOT DE GARANTIE / ETAT DES LIEUX**

- Un dépôt de garantie de 500 euros (carte bancaire) vous sera demandé à l'arrivée
- Les locataires procéderont en début de séjour à un inventaire des lieux et des équipements

- Les locataires s'assureront du bon fonctionnement des équipements et nous signaleront tout dysfonctionnement dans un délai de 48 heures après la remise des clés. Aucune réclamation concernant la maison, l'état des lieux ou l'état descriptif ne sera recevable au-delà du 2ème jour d'occupation.
- Tout dégât occasionné devra être signalé dans les meilleurs délais.
- Un état des lieux de fin de séjour sera effectué par le loueur après le départ des locataires et les dégâts éventuels feront alors l'objet d'une facturation dans les 7 jours après le départ (cuisine non rendue en état, linge abîmé ou tâché nécessitant un traitement spécial, toute détérioration du mobilier ou de l'immeuble (murs, sols).

❖ RESERVATION VIA LES PLATEFORMES DE RESERVATIONS

Les conditions de réservation et de confirmation sont celles prévues dans le détail de l'annonce.

❖ RESERVATIONS DIRECTES

- Votre réservation devient ferme et définitive avec :
 - Le versement d'un acompte de 25% du montant total de votre location par chèque bancaire ou virement
 - La réception par le loueur d'un exemplaire du contrat signé par vous soit par courriel soit par voie postale dans les meilleurs délais
- Le solde restant dû devra être versé au plus tard le jour de l'arrivée lors de la remise des clés. Seuls les paiements par carte bancaire et en espèces sont acceptés.
- Une caution de 500 euros payable à l'arrivée par empreinte bancaire, sera restituée dans les 8 jours suivant la fin du séjour après l'inventaire des lieux fait par nos soins et le règlement des dégâts éventuels

❖ DUREE DU SEJOUR

- Durée du séjour :
 - En haute saison juillet et août 7 jours minimums
 - En moyenne saison, mai, juin, septembre, octobre minimum 3 nuits
 - En basse saison, février, mars, avril, novembre, décembre 2 nuits.
- Arrivée : accueil le premier jour à partir de 17h00.
- Départ : la maison devra être libérée le dernier jour au plus tard à 10h30. Un local pourra être mis à votre disposition pour déposer vos bagages si vous désirez profiter de la dernière journée.

❖ ANNULATION SI RESERVATION VIA LES PLATEFORMES DE RESERVATION

Les conditions d'annulation sont celles précisées dans l'annonce de chaque plateforme.

❖ ANNULATION LORS DE RESERVATIONS DIRECTES

- Annulation du fait du locataire :
 - annulation jusqu'à 60 jours avant le début du séjour : pas de frais
 - annulation jusqu'à 30 jours avant le début du séjour : l'acompte reste dû, soit 25% du montant du séjour
 - annulation de 30 jours à 11 jours avant le début du séjour : 50% du montant du séjour restent dus
 -

- annulation 10 jours avant le début du séjour au jour prévu d'arrivée : 100% du montant du séjour restent dus
 - Annulation du fait du loueur : celui-ci rembourse les sommes déjà versées + une indemnité égale à la pénalité que le locataire aurait supportée si l'annulation était survenue de son fait à la même date.
 - Interruption de séjour par le locataire : Pas de remboursement.
- Pour vous prémunir en cas d'annulation, nous vous suggérons de souscrire une assurance annulation après de votre assureur ou auprès d'une compagnie d'assurance spécialisée. Certaines cartes bancaires incluent des assurances annulation.

❖ ASSURANCE

- Les locataires sont responsables des dommages survenant de leur fait. Vérifiez que vous bénéficiez, par vos assurances personnelles, d'une assurance dite « villégiature ». A défaut nous vous recommandons vivement d'en souscrire une.

Je loue la maison du.....au.....
 Nombre de personnes :dont adultes (18 ans et +)..... enfantsâges
 Au prix de
 Acompte à la réservation 25% soit solde à l'arrivée 75% soit
 Caution à l'arrivée de 500 euros par empreinte bancaire
 Lit bébé **ou** Lit enfant

LOCATAIRE

Nom :
 Prénom :
 Adresse :

.....
 Téléphone
 E-mail

Signature du locataire, précédée de la mention
 Manuscrite « contrat lu et approuvé »

LOUEUR

Société : SARL VAGO
 Gérante : MARIE VAPPEREAU
 Adresse : PLACE DE L'EGLISE
 24290 ST LEON SUR VEZERE

Téléphone +33 6 07 44 78 15/+33 6 89 47 74 89
 E-mail leclosdessonges@gmail.com

Signature du loueur
 Pour la SARL VAGO, MARIE VAPPEREAU
 LA GÉRANTE,